

# Ergebnisse Haushaltsbefragung 2023 WarnowQuartier (Auszug)

Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung –  
wissenschaftliche Begleitforschung

# Hintergrund und Ziel

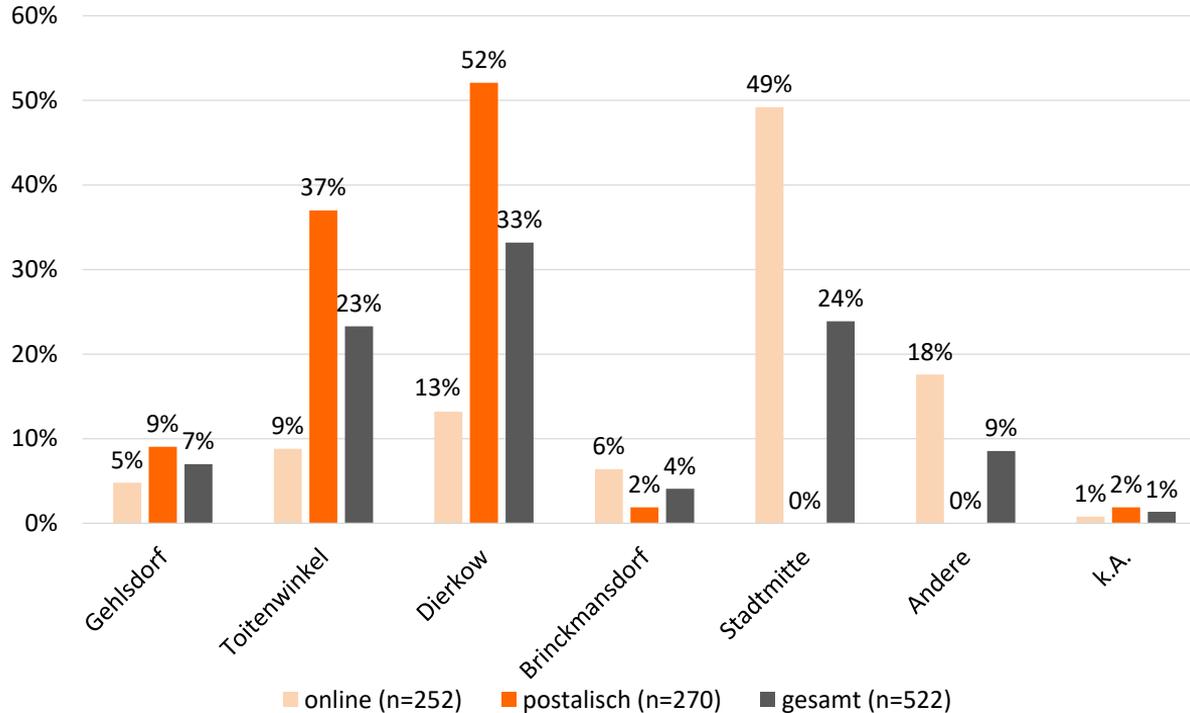
- Das WarnowQuartier ist eines von bundesweit sieben „Modellvorhaben zur Weiterentwicklung der Städtebauförderung“
- empirica ist mit der wissenschaftlichen Begleitung beauftragt
- Arbeitsauftrag: u.a. Monitoring und Evaluation von drei Einzelprojekten, die mit Mitteln des BMWWSB gefördert werden – Bestandteil des Monitorings sind zwei Bewohnerbefragungen (Frühling 2023 und vorr. 2026).
- Befragung 2023 diente u.a. der Bestandsaufnahme zur Ausgangssituation vor Umsetzung des Modellvorhabens
- Ziel: Stimmungsbild über die aktuelle Bedeutung des Gebietes des zukünftigen WarnowQuartiers gewinnen
- Keine Bürgerbeteiligung, es ging nicht um Einholen von Vorschlägen o.ä.

# Methodisches Vorgehen

- Postalisch: 2000 Fragebögen versendet in ganz Dierkow, großen Teilen von Toitenwinkel und kleinen Bereichen von Gehlsdorf und Brinckmansdorf (ca. jeder 8. Haushalt dieses Gebiets erhielt einen Fragebogen).
- Parallel Online-Befragung mit gleichem Fragebogen, Information über Aushänge, OÄ der Verwaltung, Postwurfsendungen mit QR-Code
- Zeitraum: 12.04. bis 31.05.2023
  
- Rücklauf : 532 ausgefüllte Fragebögen ausgewertet (270 postalisch, 262 online)

# Wohnort

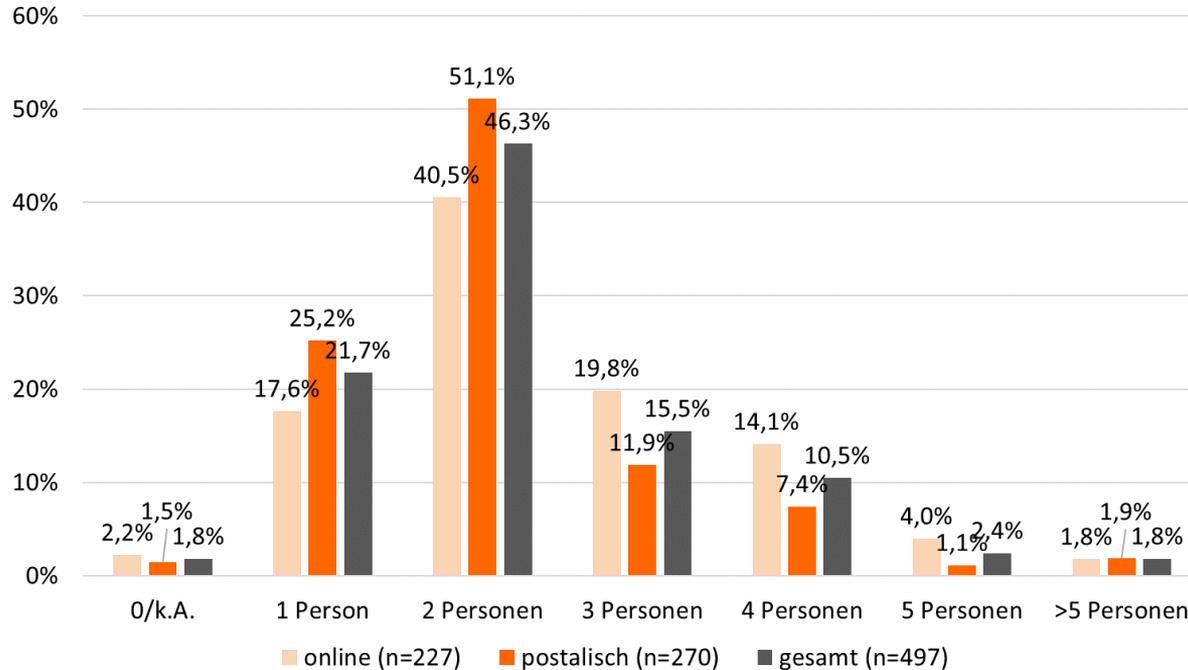
Frage 3: In welchem Stadtteil von Rostock wohnen Sie?



Anmerkung: aus Darstellungsgründen wurde auf Nachkommastellen verzichtet

# Haushaltsdaten

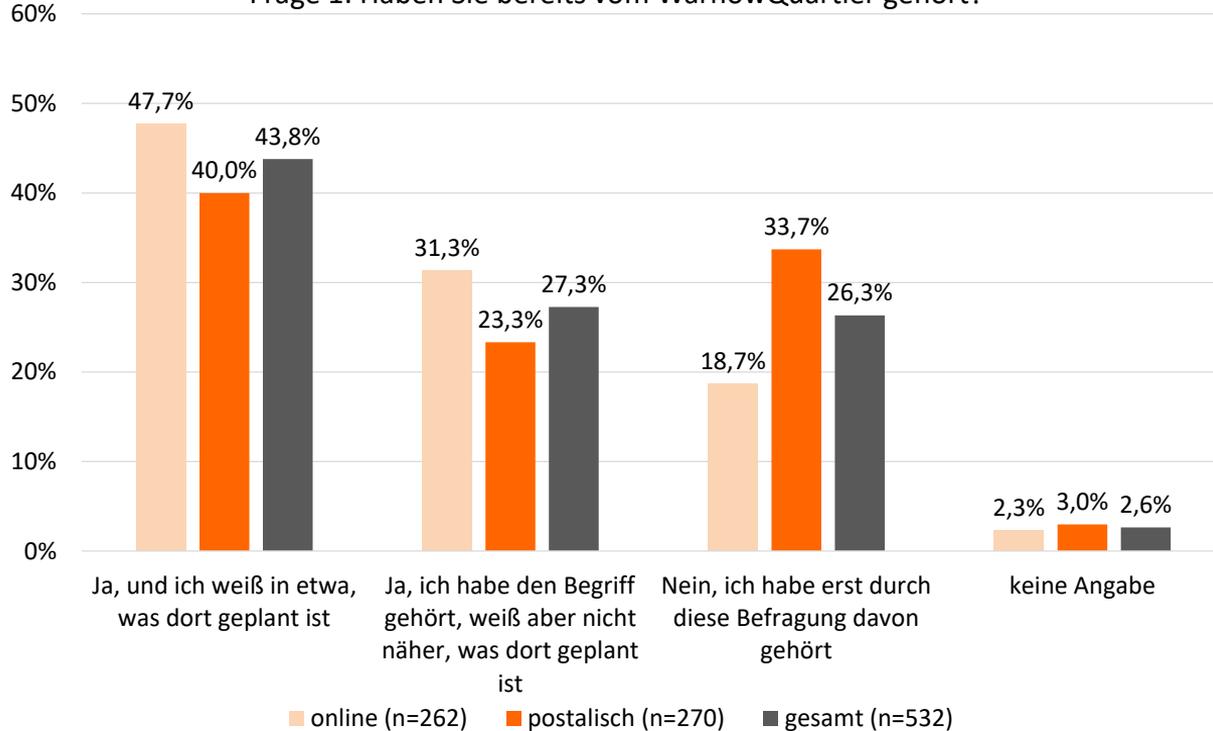
Frage 18: Wie viele Personen leben in Ihrem Haushalt? (durchgehend oder auch nur tageweise)



In den Haushalten, die sich an der Befragung beteiligt haben, wohnen insgesamt 1.061 Personen, im Durchschnitt 2,13 Personen pro Haushalt. Am häufigsten vertreten sind Haushalte mit Kindern unter 18 Jahre sowie Ein- und Zweipersonenhaushalte zwischen 45 und 59 Jahren. Beide machen je etwa ein Viertel der befragten Haushalte aus.

# Bekanntheit

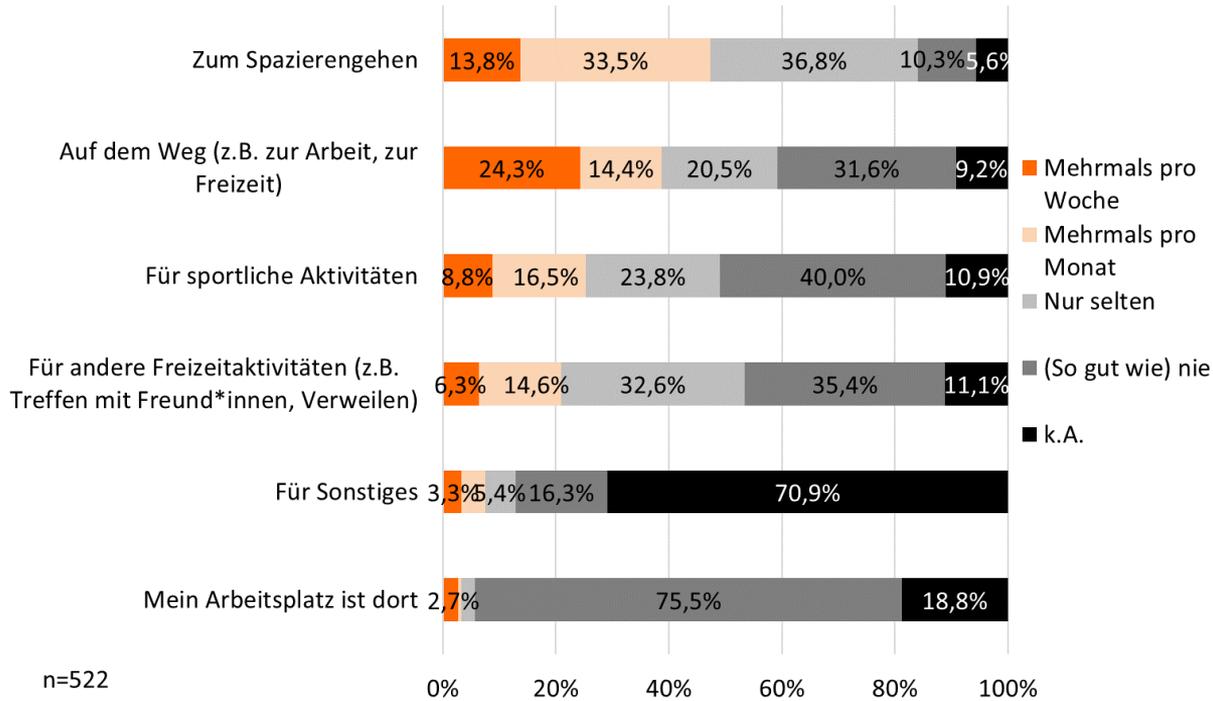
Frage 1: Haben Sie bereits vom WarnowQuartier gehört?



Die Baumaßnahmen für das WarnowQuartier sind noch nicht in der Umsetzung. Auch von außen sind noch keine sichtbaren Anzeichen dieser sehr umfassenden Neuentwicklung zu erkennen. Gemessen daran ist die Bekanntheit des neuen WarnowQuartiers schon recht hoch.

# Nutzung des Geländes aktuell

Frage 5: Wie nutzen Sie oder Ihr Haushalt aktuell das Gelände?



Entsprechend der aktuellen Gestaltung, in weiten Teilen brachliegend und naturbelassen, wird das Gelände des zukünftigen WarnowQuartiers heute am häufigsten für Spaziergänge (knapp die Hälfte der Befragten mindestens mehrmals pro Monat) und als Wegeverbindung (knapp unter 40 % mindestens mehrmals pro Monat) genutzt.

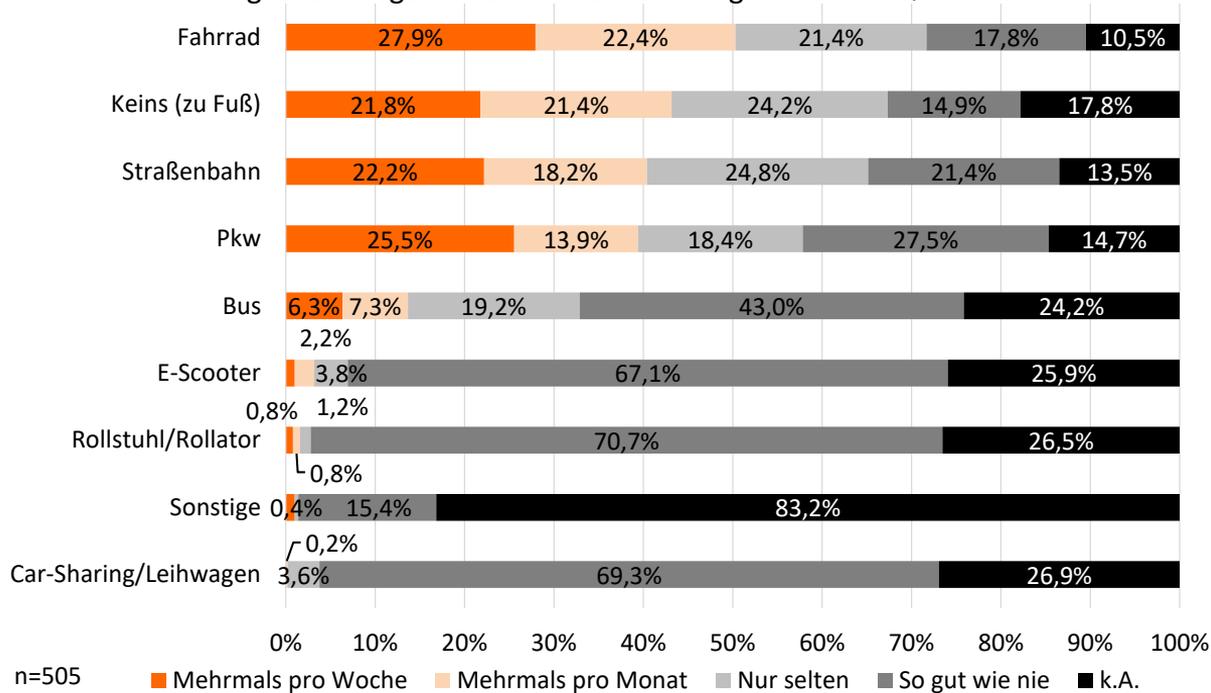
# Positive und negative Veränderungen erwartet (Auszug)

- ✓ Entlastung des Wohnungsmarkts
- ✓ Effizientere Nutzung des Geländes
- ✓ Attraktivere Gestaltung
- ✓ Steigerung der städtebaulichen Aufmerksamkeit auf die außenliegenden Rostocker Stadtteile,
- ✓ Lückenschluss
- ✓ Entwicklung von attraktiven Kultur-, Gastronomie- o. Konsum-Angeboten
- Einschränkungen im Bereich Verkehr (hohes Verkehrsaufkommen, Stau, Parkplatzmangel)
- negative Nutzungsfolgen wie Müll, Verschmutzung, Lärm
- zu viele Menschen.
- Eingeschränkter Zugang zum Warnow-Ufer
- Verlust Grünflächen und Artenvielfalt

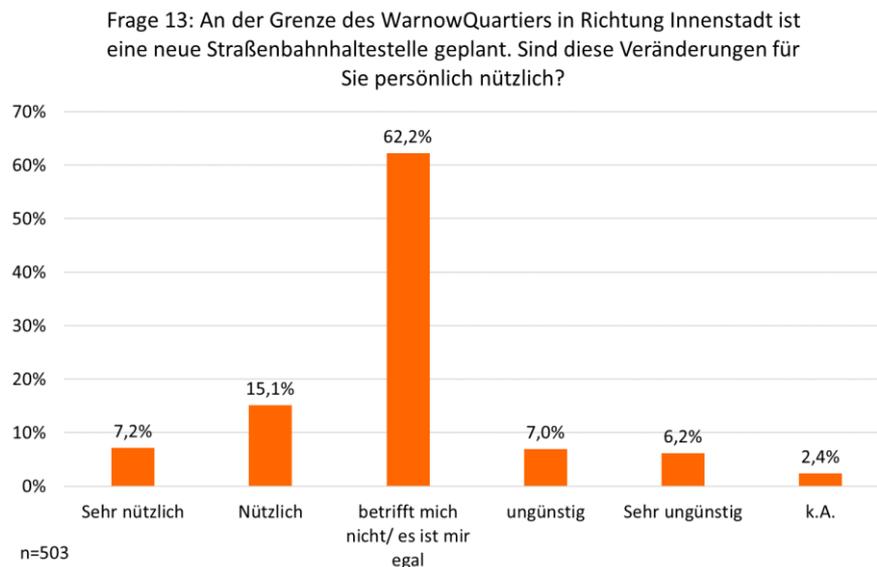
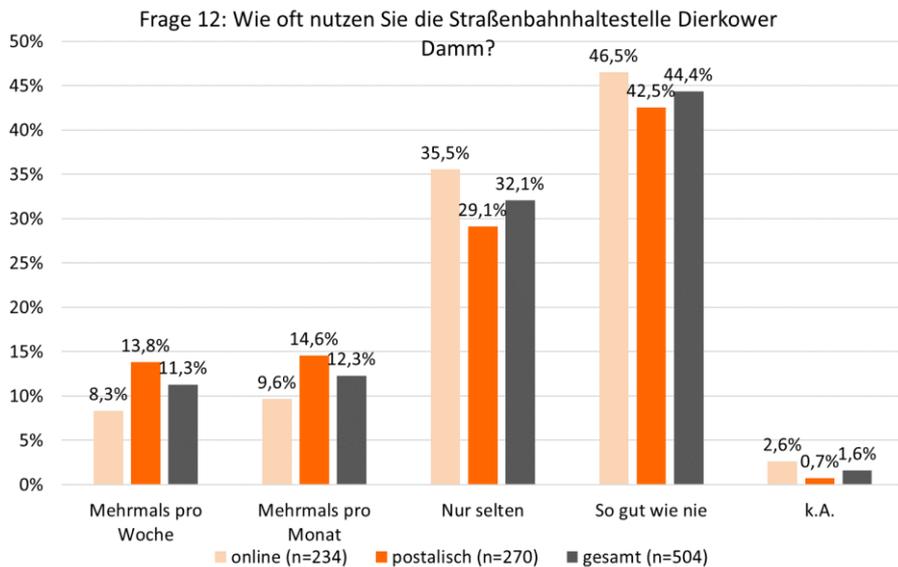
Von 508 Personen erwarten etwa drei Fünftel (60,4%) positive Veränderungen, während 36,4 % der Befragten negative Veränderungen erwarten (22,6 % der die Frage Beantwortenden haben beides angekreuzt; 25,8 % haben nichts angekreuzt). Obenstehende Antworten sind Auszüge aus der Freitextfrage

# Verkehrsverhalten aktuell

Frage 11: Welche Verkehrsmittel nutzen Sie bzw. Ihr Haushalt für die alltäglichen Wege im Bereich des zukünftigen WarnowQuartiers?



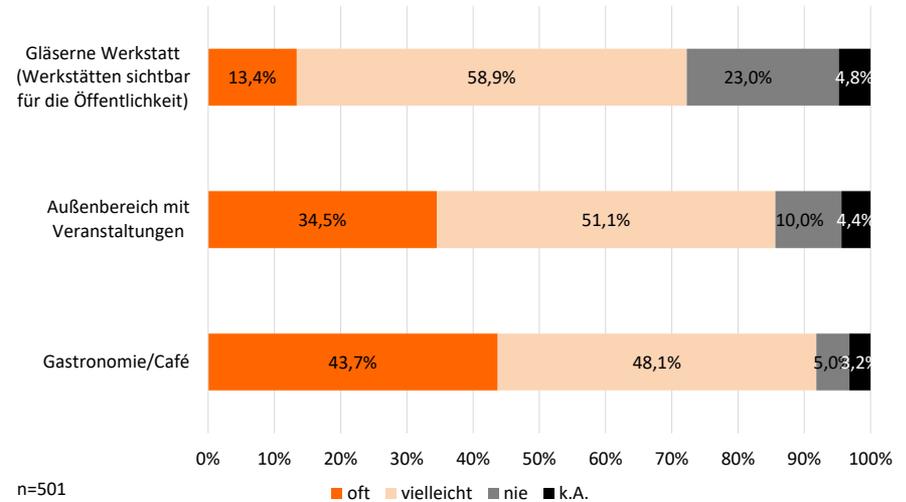
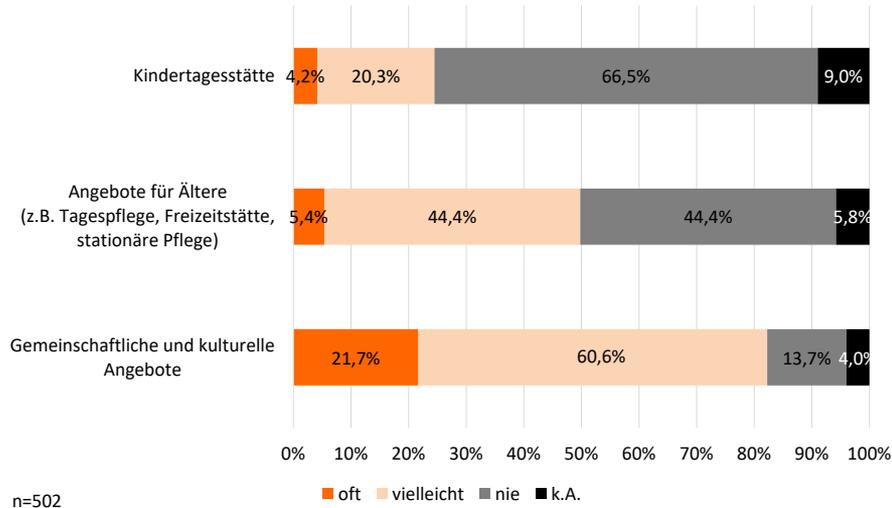
# Tram



Insgesamt rd. 24 % der Befragten nutzen mehrmals pro Monat oder sogar mehrmals pro Woche die Straßenbahnhaltestelle Dierkower Damm. Die übrigen hingegen nutzen sie nur selten oder so gut wie nie. Für den Großteil der Befragten spielt die Planung der neuen Straßenbahnhaltestelle keine besondere Rolle.

# Einzelmaßnahmen

Würden Sie oder jemand in Ihrem Haushalt solche öffentlichen Angebote nutzen?



Die Planung der beiden Einzelprojekte des Modellvorhabens zur Städtebauförderung, das Mehrgenerationenhaus und die Theaterwerkstätten, stoßen grundsätzlich auf ein hohes Interesse. Hier zeigt sich, dass Angebote, deren Einzugsbereich über das WarnowQuartier hinausgeht, zu einer Öffnung beitragen können. Beim Mehrgenerationenhaus sind die Haushalte vor allem an den gemeinschaftlichen oder kulturellen Angeboten. Bezüglich der Theaterwerkstätten sind die Haushalte vor allem an dem gastronomischen Angebot interessiert.

# Fazit

- Durch die parallele Befragung (online und postalisch) konnte auf diese Weise ein breiter Einzugsbereich rund um das WarnowQuartier abgedeckt werden
- Die Baumaßnahmen für das WarnowQuartier sind noch nicht in der Umsetzung. Trotz der mangelnden Sichtbarkeit ist der Bekanntheitsgrad des Modellvorhabens recht hoch
- Viele der Ergebnisse spiegeln wider, welch hohen Stellenwert eine gute Nutzungsqualität und eine gute Erschließung im neuen Quartier für die Befragten hat.
- Es gibt noch viel Raum für Information, Öffentlichkeitsarbeit und Kommunikation über die Ziele und Inhalte des neuen WarnowQuartiers gibt. Das wurde insbesondere bei den vielen Freitextfeldern deutlich. Genauere Vorstellungen über die Inhalte der Planung waren selten vorhanden.

empirica ag  
Forschung und Beratung  
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin  
Tel.: 030 884795-0  
[berlin@empirica-institut.de](mailto:berlin@empirica-institut.de)

Zweigniederlassung  
Kaiserstr. 29, D-53113 Bonn  
Tel.: 0228 91489-0  
[bonn@empirica-institut.de](mailto:bonn@empirica-institut.de)

Büro Leipzig  
Schreiberstr. 1, D-04109 Leipzig  
Tel.: 0341 96008-20  
[leipzig@empirica-institut.de](mailto:leipzig@empirica-institut.de)

empirica regio GmbH  
Kurfürstendamm 234, D-10719 Berlin  
Tel.: 030 884 795-0  
[info@empirica-regio.de](mailto:info@empirica-regio.de), [www.empirica-regio.de](http://www.empirica-regio.de)