



LEGENDE

- ▬▬▬ Plangebietsgrenze

- Flächennutzungen**
- Wasser (Warnow)
- Grünfläche (öffentlich)
- Verkehrsfläche
- ▨ Verkehrsfläche besonderer Zweckbest.
- Privatgrundstück
- Gemeinschaftlich genutzte Hofinnenbereiche (überw. Grün)
- Gemeinschaftlich genutzte Hofinnenbereiche (überw. Befestigt)

- Gebäudenutzungen**
- Wohnen
- Wohnen und Gewerbe im Erdgeschoss
- Mischung (Wohnen und Gewerbe)
- Gewerbe
- Nahversorger im EG der Quartiersgarage (Option)
- Sondernutzung (Bildung, Soziales, Kultur)
- Quartiersgarage
- Modellvorhaben (Theaterwerkstatt, Mehrgenerationenhaus)

Rahmenplan WarnowQuartier
NUTZUNGEN